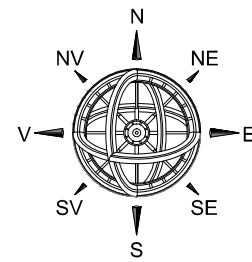


P.U.Z.

FAZA-STUDIU DE OPORTUNITATE



PLAN TOPOGRAFIC

CONFORM L 350/2001 **REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**
Scara 1:1000

PLAN TOPOGRAFIC

CONFORM L 350/2001 **REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

Scara 1:1000

S TEREN = 17 749.00 MP

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL in

conditiile respectarii OUG nr.7/2011

pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011

Mun. Ploiesti, Str. Gageni nr. Cad. 14382

Judetul PRAHOVA

Teritoriu administrativ: PLOIESTI

Adresa imobil: Mun. Ploiesti, Str. Gageni, T 65, Parcelele: 8/90, 8/91, 8/92, 8/93, 8/94 - intravilan, Jud. Prahova.

Proprietari: S.C. TACONE S.R.L.

S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.

Suprafata reglementata N.C.P. 143821: S = 17749mp

Suprafata totala reglementata: **S = 17749mp**

Nota: Imobilul are numarul cadastral provizoriu 143821 si este inregistrat in cartea funciara numarul 143821 U.A.T. Ploiesti

Separator fizic axial pe DJ 102

Relocare stalp

LOCUINTE P+1

LOCUINTE P+1

LOCUINTE P+1,2

LOCUINTE P+1,2

Platforma intorcere
etapa imediata

Intersectie ce se va amenaja conform
proiect elaborat de catre Consiliul Judetean Prahova
conform adresa atasata.

SIT ARHEOLOGIC
"BLOC 122"

REZERVORARE
CONFORMADA DE APE

LEGENDA

- lampadar
- indicator
- capac de canal de canalizare
- borna conducta de apa
- rigola
- marginile de drum
- ax de drum
- trotuar
- pozitie aproximativa conducta de apa subterana

Suprafata studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	385628.704	579340.160	21.65
2	385611.332	579353.080	6.00
3	385606.517	579356.661	21.65
4	385589.145	579369.581	29.14
5	385571.411	579346.459	23.10
6	385557.351	579328.128	23.10
7	385543.291	579309.796	23.10
8	385529.231	579291.465	23.10
9	385515.171	579273.133	23.10
10	385501.111	579254.802	23.10
11	385487.051	579236.470	23.10
12	385472.991	579218.139	23.10
13	385458.931	579199.807	23.10
14	385444.871	579181.476	61.51
15	385407.437	579132.668	61.51
16	385370.013	579083.853	21.64
17	385387.373	579070.941	6.00
18	385392.181	579067.350	21.63
19	385409.541	579054.439	99.94
20	385470.376	579133.731	23.10
21	385484.436	579152.062	23.10
22	385498.496	579170.394	23.10
23	385512.556	579188.725	23.10
24	385526.616	579207.057	23.10
25	385540.676	579225.388	23.10
26	385554.736	579243.720	23.10
27	385568.796	579262.051	23.10
28	385582.856	579280.383	23.10
29	385596.916	579298.714	23.10
30	385610.976	579317.046	29.13
S = 17749mp			

S = 17749mp

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PARCELE
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT

Suprafata Zona Studiata = 39 400 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LOCUINTE

INDUSTRIE NEPOLUANTA

ZONA PROTECTIE SANITARA

zona de protectie sanitara

DRUMURI

- DRUM JUDETEAN 102 STR. GAGENI
- DRUM PROPOS IN ZONA STUDIATA
- TROTUAR PROPOS IN ZONA STUDIATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- SPATIU VERDE

existent-UTR-N-7

propus-UTR-N-7.1

existent

P.O.T.=40%

C.U.T.=1.5

C.U.T.=1.8 (serviciu)

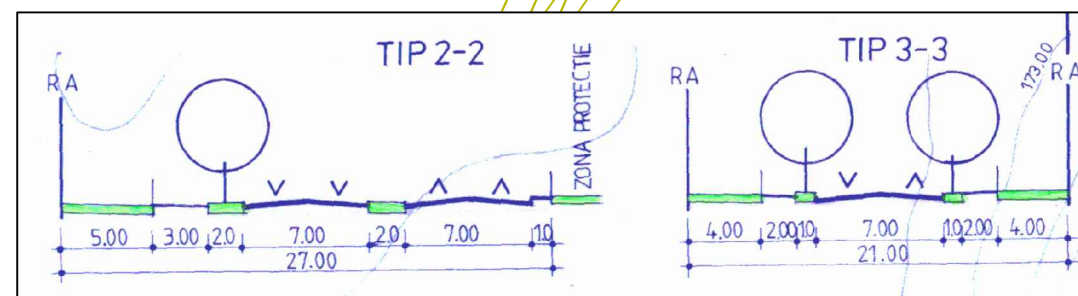
propus

P.O.T.=40%

C.U.T.=1.5 (locuinte)

H maxim =30 m

Regim de inaltime -S+P+8E



EXISTENT - PROFIL str. Gageni
(conform P.U.D. PLOIESTI)

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 1975

GADART DESIGN S.R.L.

Sr. Alexandru Gogonea nr.60
Tel. mobil 0753 800 049
Tel. fix 0344 101 135

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

BENEFICIAR:
S.C. TACONE S.R.L. si
S.C. MANGY CONSTRUCTS.R.L.
AMPLASAMENT:
Mun. Ploiesti, Str. Gageni,nr. Cad. 143821

TITUL PROIECTULUI:

PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL

TITUL PLANSEI:

REGLEMENTARI

PROIECT NR.
4

DATA: Apr. 2019

FAZA: P.U.Z.

Pl. nr. U04

A2

sc. 1:1000